

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0043 תאריך: 13/04/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינויים בזמן בניה	יערי מאיר 16	2051-033	11-0449	1
2	שינויים/שינויים פנימיים	המצביאים 6	0883-006	10-1974	2
3	בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	ניסן כהן 4	0918-004	11-0254	3
4	תוספת בניה/תוספת שטח	רוטשילד 82	0008-082	11-0623	6
5	הריסה	בן עטר 21	3565-001	11-0458	4
6	בניה חדשה/בניין גבוה	החרש 6	0459-006	10-1671	5
8	בניה חדשה/מבנה יביל	אביב (הגולשים) 3	7314-000	11-0557	7
9	תוספת בניה/תוספת קומות	ויצמן 6	0472-006	11-0625	8
10	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 20	0785-020	11-0336	9
12	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 18	0785-018	11-0340	10
14	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 8	0785-008	11-0349	11

פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 16

גוש : 7186 חלקה : 17	בקשה מספר : 11-0449
שכונה : תוכנית ל'	תאריך בקשה : 10/03/2011
סיווג : שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין : 2051-033
שטח : 3194 מ"ר	בקשת מידע : 201002956
	תא' מסירת מידע : 07/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לצד, בשטח של 54.5 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלוזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור אגף נכסי העירייה ;
2. ביטול קיר מפריד המתוכנן בתוך "חללים כלואים", ביטול ה"חלל הכלוא" הצמוד לדירה המערבית לטובת לובי משותף ;
3. הצגת חישוב שטח תכסית בניה על הגג והקטנתו עד 65% משטח הגג בהתאם למותר לפי תכנית "ג-1" ;
4. ביטול מדרגות עליה מדירות גג לגג העליון, שמוצעות בניגוד להוראות תכנית "ג1" ;
5. הקטנת שטח הפרגולה המוצעת בחצר עד 40 מ"ר, הצגת פרטי הפרגולה בקני"מ 1:20 תוך התאמתה לדרישות תקנות התכנון והבניה ובלבד שתהיה מחומר קל.
6. הגשת 2 מפרטים נוספים עם סימון כל השטחים המשותפים בצבע רקע שונה וזה לצורך תיקון רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *

10-1974 עמ' 2

פרוטוקול דיון רשות רישוי המצביאים 6

גוש: 6624 חלקה: 777	בקשה מספר: 10-1974
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 22/12/2010
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0883-006
שטח: 932 מ"ר	בקשת מידע: 200902591
	תא' מסירת מידע: 24/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לאישור מצב קיים, שינויים בחצר ובפיתוח השטח, הגבהת גדר ב- 10 ס"מ. תוספת קורה מעל שער כניסה לחניה. הגבהת קיר פנימי להפרדה בין שכנים עם חלון. אטימת חלון בשירותי הורים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לאשר את הבקשה כהקלה לבניית קורה לצורך הסדרת שער לחניה היות וההקלה מבוקשת רק בקטע הכניסה לחניה ואינו חורג מהגובה שניתן היה לאשר אם החניה הייתה מקורה ולבניית גדר הפרדה פנימית בין שני חלקי המגרש בגובה של כ-3 מ' במקום 1.5 מ' המותר לפי התקנות.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה כהקלה לבניית קורה לצורך הסדרת שער לחניה היות וההקלה מבוקשת רק בקטע הכניסה לחניה ואינו חורג מהגובה שניתן היה לאשר אם החניה הייתה מקורה ולבניית גדר הפרדה פנימית בין שני חלקי המגרש בגובה של כ-3 מ' במקום 1.5 מ' המותר לפי התקנות.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס רישוי על גביו.
2. הצגת כל המפלסים המידות והגבהים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ניסן כהן 4

גוש : 6638 חלקה: 378	בקשה מספר: 11-0254
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 09/02/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/תאים פוטולתאים	תיק בניין: 0918-004
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201003432
	תא' מסירת מידע: 30/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להתקנת מערכת פוטו-וולטאית עם 17 קולטים סולארים ליצור חשמל על גג מבנה קיים בהיתר מס' 07-0070, בשטח של 28.05 מ"ר על גג מבנה קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

לקבל את ההתנגדות בחלקה, לאור חוות הדעת שצורפו לתיק הבקשה לדחות את שאר הנימוקים שהוצגו בהתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאי שלא יועברו כבלים בחזית המבנה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לקבל את ההתנגדות בחלקה, לאור חוות הדעת שצורפו לתיק הבקשה לדחות את שאר הנימוקים שהוצגו בהתנגדות ולאשר את הבקשה בתנאי שלא יועברו כבלים בחזית המבנה.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת מפרט מתוקן התאם להערות מהנדס הרישוי על גבי המפרט שהוצג לבדיקה.
2. סימון כל שאינו שייך לבקשה כ"לא שייך להיתר".
3. תיקון המוצג בחזית המערבית והתאמתה להיתר קודם ולקיים בשטח.
4. הצגת כל המפלסים המידות והגבהים הנדרשים לבדיקת התאמתה של הבקשה.
5. הצגת התאמה מלאה בין תנחות הקומות, החזיתות והחתיכים.

תנאים בהיתר

לא תותר כל העברת כבלים בחזית המבנה.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רוטשילד 82 מזא"ה 44**

גוש : 7455 חלקה : 23
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 568 מ"ר

בקשה מספר : 11-0623
תאריך בקשה : 06/04/2011
תיק בניין : 0008-082
בקשת מידע : 200900752
תא' מסירת מידע : 26/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן עטר 21 הש"ך 1

גוש: 7052 חלקה: 72
שכונה: ג.הרצל, יפו-מלאכה
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0458
תאריך בקשה: 14/03/2011
תיק בניין: 3565-001
בקשת מידע: 201100446
תא' מסירת מידע: 13/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פלוטקין יבגניה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הגשת התחייבות לאי-פגיעה בתשתית הקיימת, ברכוש ובנפש בעת הריסת הבניה הקיימת ופינוי פסולת מהמגרש.
- הגשת התחייבות לאי-גרימת נזקים לבנינים הקיימים במגרשים הסמוכים בעת ביצוע עבודות ההריסה והחזרת מצבם לקדמותו.
- קבלת אישור סופי מרשות לאיכות הסביבה לבקשה הנדונה ופירוק גגות אסבסט בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה ועל פי הנחיות של רשות לאיכות הסביבה כפי שיותנו.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי החרש 6 לוינסקי 133

גוש : 6977 חלקה: 163
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 1692 מ"ר

בקשה מספר : 10-1671
תאריך בקשה : 26/10/2010
תיק בניין : 0459-006
בקשת מידע : 200900103
תא' מסירת מידע : 08/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת בנין משרדים חדש בן 8 קומות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה, שכן היא :

מ-הווה הגדלת נפח הבנין ותוספת שטח מעבר למבוקש במפרט ומותר בתקנות התכנית ובגדר סטיה ניכרת, כאשר תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון.
-נוגדת הוראות התב"ע לענין קוי הבנין.
-נוגדת תקנות התכנית לענין התכליות המותרות בקומת הכניסה.
-נוגדת תקנות התכנית לענין התכנית הבניה, מעל 8 קומות.
-נוגדת תקנות התכנית לענין חובת אישור של תכנית בינוי ופיתוח כמפורט בהוראות התכנית שאמורה לקבוע עקרונות הבניה ופיתוח כולל ציון מיקום הבנינים עם מספר הקומות, מרחקים, עקרונות פיתוח אדריכלי ופיתוח השטחים הפתוחים, מגבלות לבניית המרתפים כולל מיקומם וגובהם ביחס לפני הקרקע.
-הוגשה ללא התייחסות להריסת הבנינים הקיימים המיועדים להריסה כפי שנקבע בתקנות התכנית ובתקנות התכנון והבניה
לא תואמת את התכנית המאושרת ע"י אגף התנועה.
-הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת תכנית קרקע מול התכנית המותרת, ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה, ללא הצגת כל המפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט, ללא הצגת שטחי ש.פ.פ ומעברים צבורים כפי שנקבע בתקנות התכנית, ללא הצגת פיתוח השטח, בתי גידול לשם גינון ונטיעות .

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן היא :

מ-הווה הגדלת נפח הבנין ותוספת שטח מעבר למבוקש במפרט ומותר בתקנות התכנית ובגדר סטיה ניכרת, כאשר תיקון המפרט מהווה שינוי מהותי בתכנון.
-נוגדת הוראות התב"ע לענין קוי הבנין.
-נוגדת תקנות התכנית לענין התכליות המותרות בקומת הכניסה.
-נוגדת תקנות התכנית לענין התכנית הבניה, מעל 8 קומות.
-נוגדת תקנות התכנית לענין חובת אישור של תכנית בינוי ופיתוח כמפורט בהוראות התכנית שאמורה לקבוע עקרונות הבניה ופיתוח כולל ציון מיקום הבנינים עם מספר הקומות, מרחקים, עקרונות פיתוח אדריכלי ופיתוח השטחים הפתוחים, מגבלות לבניית המרתפים כולל מיקומם וגובהם ביחס לפני הקרקע.
-הוגשה ללא התייחסות להריסת הבנינים הקיימים המיועדים להריסה כפי שנקבע בתקנות התכנית ובתקנות התכנון והבניה
לא תואמת את התכנית המאושרת ע"י אגף התנועה.
-הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה, ללא הצגת תכנית קרקע מול התכנית המותרת, ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה, ללא הצגת כל המפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט, ללא הצגת שטחי ש.פ.פ ומעברים צבורים כפי שנקבע בתקנות התכנית, ללא הצגת פיתוח השטח, בתי גידול לשם גינון ונטיעות .

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

10-1671 עמ' 7

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אביב (הגולשים) 3**

גוש : 7407 חלקה : 3
שכונה : כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג : בניה חדשה/מבנה יביל
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-0557
תאריך בקשה : 29/03/2011
תיק בניין : 7314-000
בקשת מידע : 201100152
תא' מסירת מידע : 17/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תחנת הצלה - מבנה עץ בן שתי קומות שתוקם במקום תחנה שנהרסה בסופה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור תחנת הצלה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות עבור תחנת הצלה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות
ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת המפרט בתאום עם מהנדס הרישוי.
2. ציון ברור וצביעה נכונה של כל חומרי הבניה וגמר על גבי המפרט.
3. הצגת הסכמה של חברת אתרים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת בחלקה ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויצמן 6 דפנה 1**

גוש : 6111 חלקה : 292
שכונה : צפון חדש-ח.דרומי
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות
שטח : 81.1 מ"ר

בקשה מספר : 11-0625
תאריך בקשה : 06/04/2011
תיק בניין : 0472-006
בקשת מידע : 200800713
תא' מסירת מידע : 11/05/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה תוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 20

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0336
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 22/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-020
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002736
	תא' מסירת מידע: 14/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים, והריסת קירות.
ציבורי עבור שלוחת טכניון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
4. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
5. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (כתות לימוד, מכללות ובתי ספר) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
6. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית פיתוח המאושרת ע"י הועדה.
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
8. הצגת אישור יועץ נגישות.
9. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

11-0336 עמ' 11

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 18

גוש: 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0340
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 23/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-018
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002735
	תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה הכוללת: שינויים פנימיים, הוספת מדרגות חיצוניות ומעלית חדשה ושימוש בעליית הגג הקיימת. המקום משמש כיום לשמוש ציבורי ללא היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 10 רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה.
3. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.
4. סימון התחום שמעבר לגובה 1.80 מ' בעליית הגג הן בתנוחת הקומה והן בחתך.
5. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
6. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התביע והצגת המערכות המתוכננות בה.
7. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
8. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
9. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (כתות לימוד) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
10. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח המאושרת ע"י הועדה.
11. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
12. הצגת אישור יועץ נגישות.
13. מילוי כל הדרישות של אחוזות החוף המפורטים ע"ג המפרט.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0340 עמ' 13

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 8

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-0349
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 23/02/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0785-008
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002760
	תא' מסירת מידע: 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות, והוספת מעלית חדשה.
המקום משמש כיום לציבורי עבור שלוחת הטכניון

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0043-1 מתאריך 13/04/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. ציון מפלס הכניסה בתנוחת הקומה, חתכים וחזיתות בהתאם לתכנית הבינוי.
4. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
5. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' י.ה.ל. מהנדסים.
6. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (כתות לימוד, מכללות ובתי ספר) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
7. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפיתוח המאושרת ע"י הועדה.
8. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
9. הצגת אישור יועץ נגישות.
10. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0349 עמ' 15

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה